

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MARZO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	2,200	369,415	221,873,343	182,852,473	39,020,870	2,141	2,718	263,166	153,411,054	146,784,947	6,626,107	59	106,249	68,462,289	36,067,526	32,394,763
Aguadulce	21	3,136	5,175,349	4,798,942	376,407	19	19	1,952	780,415	569,694	210,721	2	1,184	4,394,934	4,229,248	165,686
Arraiján	122	32,354	17,428,040	13,679,887	3,748,153	116	177	23,436	12,634,917	11,710,251	924,666	6	8,918	4,793,123	1,969,636	(R) 2,823,487
Colón	18	35,956	7,291,500	4,837,780	2,453,720	7	7	840	487,951	164,508	323,443	11	35,116	6,803,549	4,673,272	2,130,277
Chitré	91	9,418	3,699,295	2,211,076	1,488,219	90	90	9,132	2,379,193	2,153,781	225,412	1	286	1,320,102	57,295	1,262,807
David	182	20,357	11,935,997	10,684,906	1,251,091	176	179	14,865	8,765,485	8,288,394	477,091	6	5,492	3,170,512	2,396,512	774,000
La Chorrera	936	92,561	22,392,298	21,188,413	1,203,885	928	928	70,206	14,717,094	14,514,409	202,685	8	22,355	7,675,204	6,674,004	1,001,200
Panamá	759	164,509	149,237,615	121,704,156	27,533,459	739	1,248	134,154	110,149,917	106,520,298	3,629,619	20	30,355	39,087,698	15,183,858	23,903,840
Santiago	71	11,124	4,713,249	3,747,313	965,936	(R) 66	(R) 70	(R) 8,581	3,496,082	(R) 2,863,612	632,470	5	2,543	1,217,167	883,701	333,466
2025 (P)	579	326,956	220,899,391	184,315,654	36,583,737	540	1,418	234,523	159,546,909	152,335,624	7,211,285	39	92,433	61,352,482	31,980,030	29,372,452
Aguadulce	11	2,052	1,177,124	596,628	580,496	10	10	1,016	471,246	252,388	218,858	1	1,036	705,878	344,240	361,638
Arraiján	14	13,661	6,084,748	4,770,527	1,314,221	9	27	5,316	4,157,420	3,448,238	709,182	5	8,345	1,927,328	1,322,289	605,039
Colón	4	7,767	11,106,104	7,216,972	3,889,132	-	-	-	356,672	-	356,672	4	7,767	10,749,432	7,216,972	3,532,460
Chitré	47	6,588	2,126,592	1,590,850	535,742	46	46	6,076	1,555,841	1,376,668	179,173	1	512	570,751	214,182	356,569
David	64	10,769	7,718,163	5,354,991	2,363,172	60	64	9,323	5,665,950	4,886,843	779,107	4	1,446	2,052,213	468,148	1,584,065
La Chorrera	152	49,289	11,539,444	9,996,101	1,543,343	146	170	18,116	5,728,316	5,487,739	240,577	6	31,173	5,811,128	4,508,362	1,302,766
Panamá	226	229,272	177,560,020	152,332,257	25,227,763	212	1,032	187,928	138,688,377	134,697,732	3,990,645	14	41,344	38,871,643	17,634,525	21,237,118
Santiago	61	7,558	3,587,196	2,457,328	1,129,868	57	69	6,748	2,923,087	2,186,016	737,071	4	810	664,109	271,312	392,797
Variación porcentual enero a marzo																
2025-24	-73.7	-11.5	-0.4	0.8	-6.2	-74.8	-47.8	-10.9	4.0	3.8	8.8	-33.9	-13.0	-10.4	-11.3	-9.3
Aguadulce	-47.6	-34.6	-77.3	-87.6	54.2	-47.4	-47.4	-48.0	-39.6	-55.7	3.9	-50.0	-12.5	-83.9	-91.9	118.3
Arraiján	-88.5	-57.8	-65.1	-65.1	-64.9	-92.2	-84.7	-77.3	-67.1	-70.6	-23.3	-16.7	-6.4	-59.8	-32.9	-78.6
Colón	-77.8	-78.4	52.3	49.2	58.5	-100.0	-100.0	-100.0	-26.9	-100.0	10.3	-63.6	-77.9	58.0	54.4	65.8
Chitré	-48.4	-30.0	-42.5	-28.1	-64.0	-48.9	-48.9	-33.5	-34.6	-36.1	-20.5	-	79.0	-56.8	273.8	-71.8
David	-64.8	-47.1	-35.3	-49.9	88.9	-65.9	-64.2	-37.3	-35.4	-41.0	63.3	-33.3	-73.7	-35.3	-80.5	104.7
La Chorrera	-83.8	-46.7	-48.5	-52.8	28.2	-84.3	-81.7	-74.2	-61.1	-62.2	18.7	-25.0	39.4	-24.3	-32.4	30.1
Panamá	-70.2	39.4	19.0	25.2	-8.4	-71.3	-17.3	40.1	25.9	26.5	9.9	-30.0	36.2	-0.6	16.1	-11.2
Santiago	-14.1	-32.1	-23.9	-34.4	17.0	-13.6	-1.4	-21.4	-16.4	-23.7	16.5	-20.0	-68.1	-45.4	-69.3	17.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.